

Восточно-Европейский центр Аддинол станет примером «зеленого» здания



Открытие нового здания Аддинол в Тарту. Автор фото Микк Мехиде

В среду, 9 сентября 2009 года, (09.09.09) в 11.00 состоялось официальное открытие Восточно - Европейского центра Аддинол, построенного недалеко от Тарту в индустриальном парке Ülenurme. Отсюда будет координироваться продажа смазочных материалов Аддинол на восточноевропейских рынках. Строительство здания обошлось, в общей сложности, в 13 миллионов эстонских крон. При проектировании и строительстве были учтены условия экологического и энергосберегающего потребления.

Это важное событие почтили своим присутствием генеральный директор и совладелец немецкого концерна Addinol Lube Oil GmbH **Georg Wildegger**, представители Аддинол в России, на Украине и в Прибалтийских странах, клиенты и партнеры Аддинол. Мероприятию задавали праздничный тон музыканты духового оркестра Popsid и поэт Kontra.

По словам генерального директора и совладельца Addinol Lube Oil GmbH **Georg Wildeggera**, Аддинол - это компания, которая много инвестирует в развитие продукции и поэтому известна именно благодаря своим разработкам и инновативностью продуктов. Восточно-Европейский центр, построенный в Тарту, является краеугольным камнем успешного будущего Аддинол.

Восточно-Европейский центр Аддинол представляет собой современное административно-складское здание общей площадью около 1200 м², 500 м² которой составляет площадь офисных, и 700 м² - складских и прочих помещений. Это не очередное стандартное офисное здание, а тщательно продуманный «зеленый» комплекс. Для Аддинола строительство этого центра является инвестиций в будущее и сохранение окружающей среды. Здание хорошо продумано и имеет четкую концепцию - при строительстве было учтено девять экологических принципов.

Во-первых, здание **оснащено специальными нефтяными сепараторами**, предотвращающими попадание масла в сточные воды и почву – нефтепродукты попадают в «ловушку» и поступают в накопительные контейнеры. В эти резервуары направляются вода из моек транспортных контейнеров, аварийных систем дренажирования и сточные воды с территории гаражей.

Во-вторых, при отоплении здания поставлена задача добиться минимальных затрат при максимальной выработке тепла. Для достижения этой цели установлено **земляное отопление**. В этом случае большинство энергии, потребляемой тепловыми насосами, составляет солнечная энергия, аккумулирующаяся в верхнем слое почвы. Вдобавок к земляному отоплению, в пол здания встроены водный подогрев.

Хорошая вентиляция является неотъемлемым условием качественно построенного здания, но в то же время, вентиляция довольно энергоёмка. Чтобы добиться экономии, в новом комплексе Аддинол была установлена **система вентиляции с теплообменниками и гибким режимом регуляции**. Это означает, что вентиляция помещений работает отдельно от других систем, включаясь и выключаясь в зависимости от необходимости. Таким образом, исключается значительная доля потерь тепла.

В-четвертых, расход электроэнергии уменьшится благодаря тому, что 700 м² помещения склада оснащено **большим количеством окон в крыше**. Дневной свет попадает в помещение и через окна в дверях. Благодаря этому, в светлое время суток вполне хватает естественного освещения.

В-пятых, значительная экономия электроэнергии достигается за счёт **светодиодного освещения логотипа**, установленного на фасаде здания и **оснащенного** отдельным **ветровым генератором**. Это решение позволяет использовать экологически чистую энергию для освещения логотипа компании.

Шестой аспект экономии энергии основывается на максимально эффективном использовании погодных условий - при проектировании расположения окон и заслонов было принято во внимание **положение солнца летом и зимой**, что помогает достичь оптимизации расхода электроэнергии на охлаждение и на отопление помещений.

В-седьмых, нагретую воду для мытья контейнеров не держат горячей в большом количестве. Вместо этого **вода нагревается непосредственно** перед мытьем контейнеров **уже в узлах мойки**.

В-восьмых, **тепло, образующееся в процессе охлаждения серверов**, используется для **отопления складских помещений**.

И, наконец, девятое экологическое применение - **нагреватель теплового насоса установлен над главным входом**, согревая холодный уличный воздух, поступающий в помещение и препятствуя потере тепла через входную дверь.

Строительство здания начала фирма Levi Ehitus OÜ, но объект пришлось передать фирме OÜ Vilcon Ehitus, которая и достроила комплекс. Главным проектировщиком и дизайнером интерьера является архитектурное бюро Anne Valing NOVEL.

Статья опубликована на сайте www.kalev.ee 09.09.2009